

Baulegistik Handbuch Kongresshalle Nürnberg



Inhalt

1.	Abkürzungsverzeichnis	1
2.	Einleitung	2
3.	Zielsetzung der Baulogistik	2
4.	Informationen zur Baustelle	3
4.1	Lage der Baustelle	3
4.2	Übergeordnete Verkehrswege	3
4.3	Baufeld Zu- und Abfahrt	3
4.4	Baustellenöffnungszeiten	4
4.5	Übergeordnete Baustellenregeln	5
4.6	Sanitärcontainer	5
4.7	Sanitätscontainer	5
4.8	Medienversorgung	5
4.8.1	Wasserversorgung	5
4.8.2	Baustrom	5
4.9	Ansprechpartner für Bauleitung/Baulogistik	6
5.	Zutrittskontrolle und Steuerung der Personenströme	6
6.	Steuerung der Transportströme- Versorgungslogistik	6
6.1	Transportanmeldung	7
6.2	Anfahrt von Lieferfahrzeugen	14
6.3	Umgang mit Kleinstanlieferungen	15
7.	Flächenmanagement	15
7.1	Aufstellflächen	15
7.2	Zwischenlagerflächen	15
7.3	Inanspruchnahme von Zwischenlagerflächen im Innenbereich	15
7.4	Fahrzeugstellplätze	16
8.	Containerstellflächen	16
9.	Sorgfaltspflicht des Auftragnehmers	16

1. Abkürzungsverzeichnis

-	AG	Georg Reisch GmbH & Co. KG
-	AN	Auftragnehmer-Gewerke
-	AT	Arbeitstage
-	BE	Baustelleneinrichtung
-	BSB	Brandschutzbeauftragte Person
-	h	Stunden
-	inkl.	inklusive
-	LHB	Logistikhandbuch
-	LZ	Ladezone
-	NU	Nachunternehmer
-	ÖPNV	Öffentlicher Personennahverkehr
-	OÜ	Objektüberwachung
-	RB	Rollbehälter
-	StVO	Straßenverkehrsordnung
-	UVV	Unfallverhütungsvorschrift
-	WSH	Wertstoffhof
-	ca.	circa

2. Einleitung

Das vorliegende Baulogistikhandbuch für die beiden Projekte „Ausbau der Kongresshalle Nürnberg“ und „Neubau der Spielstätte des Staatstheaters Nürnberg“ regelt allgemeinverbindlich alle Leistungen bezüglich Lieferverkehr der Baustoffe und Materialien, die Koordination logistischer Ressourcen, die Baustellenentsorgung sowie die Bewachung und Personenkontrolle des Bauprojektes. Die hieraus resultierenden Abläufe werden allen, am Bauvorhaben Beteiligten, nachfolgend aufgezeigt. Das Baulogistikhandbuch und die Baustellenordnung sind für alle Beteiligten somit Vertragsbestandteil des Bauvertrages. Die hier aufgestellten Regularien gelten damit für jeden beschäftigten Auftragnehmer sowie deren Mitarbeiter, Nachunternehmer, Subunternehmer und Lieferanten.

Verstöße stellen eine Verletzung des Vertrages dar und können im Schadensfall durch den AG beziffert und entsprechend in Form von Werklohnansprüchen eingefordert werden. Die AN betreffende Verkehrssicherungspflichten bleiben durch dieses Baulogistikhandbuch unberührt.

Zentraler Ansprechpartner für die Baulogistik / Bauleitung ist die Firma Georg Reisch GmbH & Co. KG. Der AG kann darüber hinaus das Hausrecht und die damit verbundene Weisungsbefugnis zur Durchsetzung des Baulogistikhandbuchs durchsetzen.

Den diesbezüglichen Anweisungen ist daraus resultierend jederzeit Folge zu leisten.

Der AG behält sich dabei ausdrücklich das Recht vor, das Baulogistikhandbuch anzupassen und zu verändern, soweit es der Bauablauf erfordert.

3. Zielsetzung der Baulogistik

Das Baulogistikhandbuch regelt die logistischen Rahmenbedingungen hinsichtlich Versorgung der Baustelle mit Personal und Material. Jeder Auftragnehmer muss einen eigenen / internen Ansprechpartner und einen Vertreter für die Baulogistik benennen. Dieser wird über den Inhalt des Baulogistikhandbuchs von der Firma Georg Reisch GmbH & Co. KG eingewiesen und bestätigt mit seiner Unterschrift auf dem Verhandlungsprotokoll sein Einverständnis und die damit festgelegten Rahmenbedingungen für das Projekt anzuwenden. Während der Bauphase ist mit verengten Platzverhältnissen zu rechnen. Aus diesem Grund sollte eine notwendige Zwischenlagerung so kurz wie möglich sein, um einen reibungslosen Ablauf der Materiallieferketten nach dem „Just in Time“- Prinzip zu ermöglichen. Innerhalb der Baustelle ist eine konsequente Umsetzung dieses Regelwerks durch alle Beteiligten in der Bauausführung unumgänglich.

Im Vorfeld der Baumaßnahme wurden nachfolgend aufgezeigt bestimmte Ziele definiert, welche durch den Einsatz dieses Baulogistikhandbuchs erreicht werden sollen:

- Minimierung der Beeinträchtigung der unmittelbar durch den Baustellenverkehr betroffenen Anwohner sowie des an die Baustelle grenzenden öffentlichen Verkehr.
- Reduzierung von Lagerflächen durch strukturierte und planmäßige Materialbeschaffung.
- Steigerung der Produktivität der am Bau Beteiligten durch Optimierung der Leistungsfähigkeit der Zu- und Abfahrten sowie Warte- und Ladezonen.
- Optimierung des zur Verfügung stehenden Platzes durch die übergeordnete Stellung der Baustelleneinrichtungsgegenstände wie Sanitäreinrichtung, Entsorgungsgegenstände, Bauwasser- und Baustromversorgung sowie das frei halten von Lauf- und Fahrwegen.

4. Informationen zur Baustelle

4.1 Lage der Baustelle

Adresse:

Kongresshalle Nürnberg

Bayernstraße 100

90471 Nürnberg

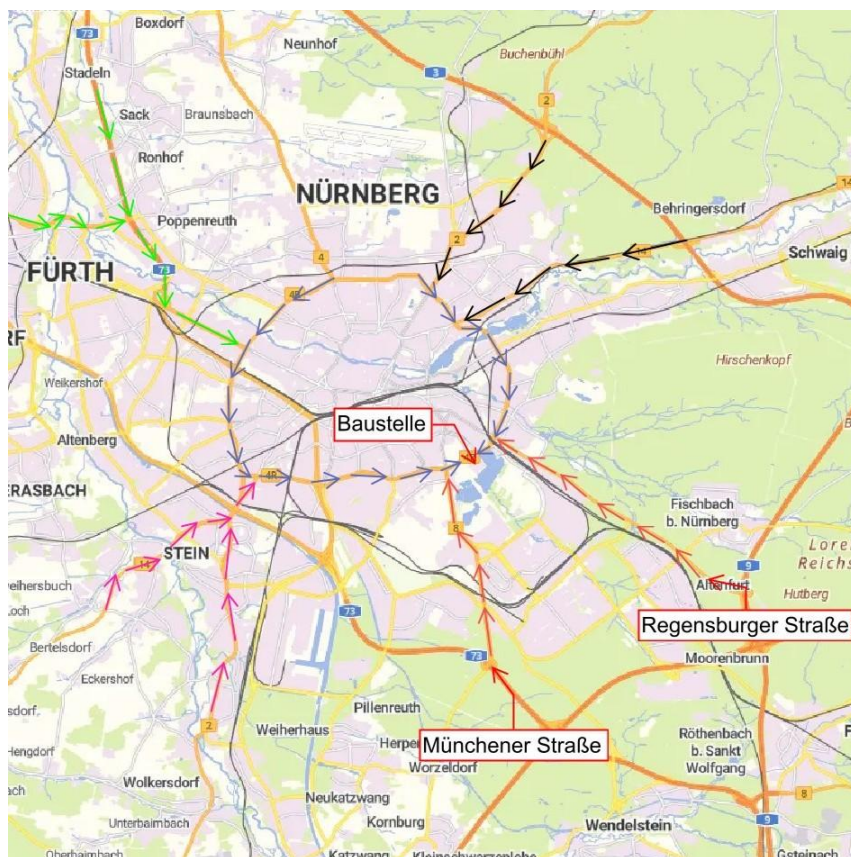
4.2 Übergeordnete Verkehrswege

Die Baustelle befindet sich südlich des großen Dutzendteichs und ist über die großen Hauptachsen erreichbar.

Die übergeordnete Zu- und Abfahrt zur Baustelle erfolgt grundsätzlich über die Bundesstraße 4R die als Ringstraße die gesamte Innenstadt umläuft. Aus sämtlichen Himmelsrichtungen wird die Ringstraße angebunden.

Die zentralste Anbindung an die Ringstraße erfolgt durch

- Zufahrt über die Münchner Straße
- Zufahrt über die Regensburger Straße

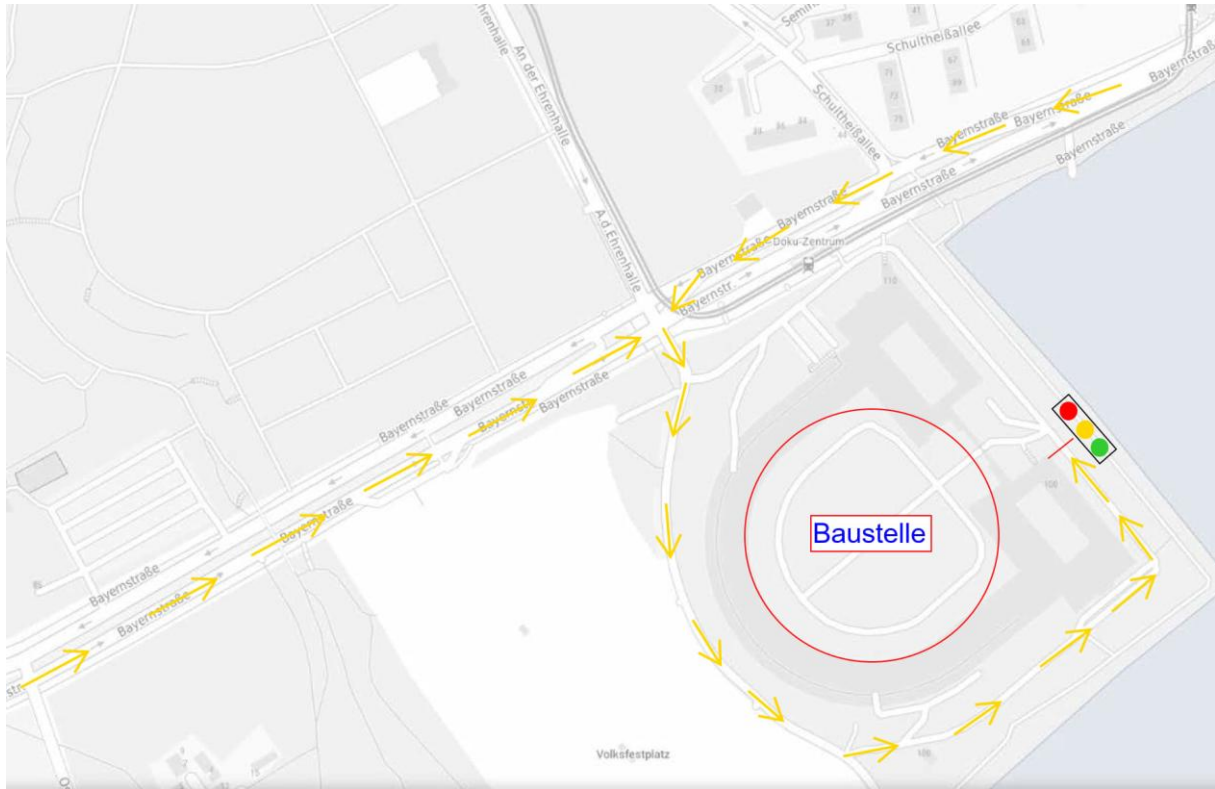


4.3 Baufeld Zu- und Abfahrt

Die Zufahrt zum Baufeld erfolgt über die Bayernstraße (Ringstraße 4R). Von dort ist in die Große Straße einzufahren. Die Große Straße umläuft die Kongresshalle und bildet die einzige mögliche Zufahrtsstrecke zum Baufeld, welches im Innenhof der Kongresshalle liegt.

Vor der Einfahrt zum Baufeld ist eine Ampelschaltung installiert. Zusätzlich befindet sich dort ein Security-Wachposten. Die Zufahrt zum Baufeld wird nur gewährt, wenn an diesem Wachposten eine gültige AVIS-Bescheinigung vorgelegt wird.

Die AVIS-Bescheinigung wird über die Baulogistik Software Xitavis ausgestellt. Im Kapitel 6.1 Transportanmeldung ist der hierfür notwendige Prozess erläutert.



4.4 Baustellenöffnungszeiten

Der Regelbetrieb sieht folgende Zeiten vor:

Mo.- Fr.: 06:00-19:00Uhr

Sa.: 06:00-14:00Uhr

Sonn- und Feiertage: Baustelle in der Regel geschlossen

Baustellenbewachung:

Mo - Fr: 6:00 - 19:00 Uhr

Sa.: 06:00-14:00Uhr

Bis zum Ende der Baustellenöffnungszeiten ist das Baufeld von allen Mitarbeitern zu räumen, maßgebend ist die Anmeldezeit an den Zutrittskontrollsäulen. Hierbei gilt es die Zeit für Reinigen, Umziehen und die Wegstrecke zum Ausgang einzukalkulieren.

Abweichende Arbeitszeiten sind vorher mit dem Auftraggeber abzuklären und von der Bauleitung genehmigen zu lassen. Sollte ein Auftragnehmer außerplanmäßige Arbeitszeiten benötigen, so ist dieser für notwendige Freigaben/ Genehmigungen für z.B. Nacht- und/ oder Feiertagsarbeiten selbst zuständig. Anfallenden Zusatzkosten durch eine verlängerte Öffnungszeit der Baustelle hat der AN selbst zu tragen. Außerhalb der Betriebszeiten ist das Baufeld verschlossen.

4.5 Übergeordnete Baustellenregeln

An nachfolgend aufgelistete, übergeordnete Baustellenregeln haben sich alle Auftragnehmer, Lieferanten sowie alle Personen, die das Baufeld betreten ausnahmslos zu halten. Zuwiderhandlungen führen im Wiederholungsfall zum Baustellenverweis:

- Einhaltung der Straßenverkehrsordnung (StVO) auf dem Baufeld. Die Höchstgeschwindigkeit ist auf 7 km/h beschränkt
- Rückwärtsfahrten ohne den Einsatz eines Einweisers sind untersagt
- Das Parken von Fahrzeugen jeglicher Art auf nicht ausgewiesenen Flächen ist verboten.
- Flucht-, Rettungs- und Transportwege sowie Feuerwehraufstellflächen dürfen nicht versperrt werden. In diesen Bereichen ist eine Lagerung von Material bzw. das Abstellen von Gegenständen, Maschinen etc. untersagt.
- Die zur Verfügung gestellten sanitären Anlagen gilt es zu nutzen. Wildes Austreten ist untersagt und führt ausnahmslos zum sofortigen Baustellenverweis.
- Die persönliche Schutzausrüstung (PSA) in der Grundausstattung mit Schutzhelm und Sicherheitsschuhen ist auf dem Baufeld verpflichtend zu tragen bzw. entsprechend den Erfordernissen der betreffenden Tätigkeit zu erweitern.

4.6 Sanitärcontainer

Die Bauleitung stellt im Bereich der Containeranlagen ausreichend Wasch- und Toilettencontainer als Sammeleinrichtung zu Verfügung.

Im Bereich der Baustelle werden ebenfalls WC-Anlagen durch die Bauleitung aufgestellt und vorgehalten.

Sollten im Baustellenbereich noch weitere Mobiltoiletten benötigt werden, müssen diese auf eigene Kosten aufgestellt werden.

4.7 Sanitätscontainer

Die Bauleitung stellt im Bereich der Containeranlagen gemäß Baufortschritt ab 50 Beschäftigten den Sanitätscontainer auf. Dieser Container wird deutlich mit einem weißen Kreuz auf grünem Grund gekennzeichnet. Die Lage innerhalb der Containeranlage ist dem Lageplan zu entnehmen.

4.8 Medienversorgung

4.8.1 Wasserversorgung

Wasser kann grundsätzlich an den Entnahmestellen entnommen werden. Die Lage der Entnahmestellen sind den Baustellenphasenplänen zu entnehmen. Bei Bedarf können die Planunterlagen bei der Bauleitung eingeholt werden. Bei der Wasserentnahme ist sorgsam umzugehen, da für das Bauvorhaben nur eine gewisse Entnahmemenge zu Verfügung steht.

Die zentralen sowie die dezentralen Containeranlagen werden **nicht** mit Trinkwasser versorgt. Die Versorgung erfolgt ausschließlich mit Grauwasser.

4.8.2 Baustrom

Die Versorgung mit Baustrom erfolgt über ein zentrales Baustromnetz. In allen Bereichen und auf sämtlichen Etagen stehen Unterverteilerschränke zur Verfügung.

Die erforderlichen Verlängerungs- und Anschlusskabel ab den Unterverteilern sind von den Nachunternehmern selbst bereitzustellen.

Eingriffe oder Änderungen an den Baustromanlagen sind nicht zulässig und dürfen ausschließlich durch den AG vorgenommen werden.

4.9 Ansprechpartner für Bauleitung/Baulogistik

Bauleiter und Baulogistik wird nach Beauftragung bekannt gegeben.

Name:

Mobil:

E-Mail:

5. Zutrittskontrolle und Steuerung der Personenströme

Der Auftraggeber hat die Bauleitung mit der Ausübung des Hausrechtes in Bezug auf die Zutrittskontrolle mit der zugehörigen Umsetzung des Ausweiswesens und der Steuerung der Personenströme betraut. Ziele hierbei sind, illegale Beschäftigungen zu verhindern, einen störungsfreien Bauablauf sowie eine gesteigerte Sicherheit mit der Verhinderung von Diebstählen und Beschädigungen zu erreichen. Die installierte Zutrittskontrolle entbindet die Auftragnehmer nicht von der Pflicht, eigene Geräte/Materialien selbständig zu sichern.

Zur Erfassung der auf der Baustelle Tätigen ist der Baustellenausweis dauerhaft und sichtbar am Körper zu tragen. Ein Zutritt zur Baustelle ohne gültigen Ausweis ist untersagt.

Die Baustelle darf nur an den dafür vorgesehenen Einlässen betreten werden. Während der Bauzeit finden stichprobenartige, persönliche Kontrollen durch die Bauleitung sowie Security statt. Die Ausweise sind auf dem Baustellengelände gut sichtbar zu tragen und bei Kontrollen vorzuzeigen.

Es werden zwei verschiedene Ausweisarten durch die Bauleitung ausgestellt:

1. Baustellenausweise

personalisiert, mit Lichtbild, für die auf der Baustelle tätigen Mitarbeiter der Auftragnehmer und Auftraggeber

2. Temporäre Ausweise

nicht personalisiert, ohne Lichtbild, für Personen, die sich temporär für bis zu 3 Arbeitstage auf dem Baufeld aufhalten müssen.

6. Steuerung der Transportströme- Versorgungslogistik

Die Firma Georg Reisch GmbH & Co. KG be sitzt das Hausrecht in Bezug auf die Koordination der An- und Ablieferungen sowie der Be- und Entladungen im Innenhof der Kongresshalle. Ziel hierbei ist es, durch den Einsatz dieser Versorgungslogistik die Beeinträchtigung der unmittelbar durch den Baustellenverkehr betroffenen Anwohner sowie des an die Baustelle grenzenden öffentlichen Straßenverkehrsnetzes zu minimieren. Die beengten Platzverhältnisse im Innenhof der Kongresshalle erfordern unbedingt eine klar strukturierte Abwicklung der Versorgungslogistik.

Zur Erreichung der genannten Ziele hat die Bauleitung eine onlinebasierte Baulogistiklösung implementiert. Diese ermöglicht es den Auftragnehmern, Be- und Entladezeiten eigenständig auszuwählen und verbindlich zu buchen.

In diesem Zusammenhang erhalten nur angemeldete und durch die Bauleitung freigegebene Transporte Zufahrt zur Baustelle. Bedingt durch die auf dem Baustellengelände nur begrenzt zur Verfügung stehenden Lagerflächen wird grundsätzlich eine **Just-In-Time** Versorgung der Baustelle angestrebt.

Bei erfolgreicher Buchung erhält der AN ein Transport-Avis, das die gebuchte Leistung bestätigt. Das Transport-Avis ist dem jeweiligen Lieferanten, der das Material auf die Baustelle liefert, zwingend zur Vorlage mitzugeben.

Anhand des Transport Avis wird auf der Baustelle geprüft, ob die Lieferung ordnungsgemäß angemeldet ist und mit der gebuchten Be- und Entladezeit sowie den vorgesehenen Rahmenbedingungen übereinstimmt.

Prinzipiell ist eine unangemeldete Lagerung von Materialien auf der Baustelle untersagt. Werden durch die Auftragnehmer Lagerflächen für die Zwischenlagerung von Baumaterialien benötigt, können diese zeitlich begrenzt durch die Bauleitung zugewiesen werden, siehe (Kapitel 7 Flächenmanagement). Sollten Materialien unangemeldet gelagert werden, behält sich die Bauleitung das Recht vor, diese räumen zu lassen. Die hierfür anfallenden Kosten gehen zu Lasten des verursachenden Auftragnehmers. Die Abrechnung erfolgt in diesem Fall über den Auftraggeber.

Zusammengefasst soll durch die getroffenen Vereinbarungen die Verweildauer der Fahrzeuge auf dem Baustellengelände auf ein Minimum reduziert, der Durchsatz erhöht und die Baustelleneinrichtungs- und Lagerflächen nicht überfordert werden.

6.1 Transportanmeldung

Sämtliche An- und Ablieferungen sind frühzeitig durch die Auftragnehmer, mindestens jedoch 2 volle Werktage vor dem Wunschliefertag online im zur Verfügung gestellten Portal anzumelden. Die Bauleitung behält sich vor diese Frist bei Bedarf anzupassen.

Bei der Buchung wird in folgende Anlieferungsarten unterschieden:

- Einzeltransport (Einmalige Lieferung)
- Massentransport (Mehrere Lieferungen an einem Tag)
- Serientransport (Regelmäßiger Liefertermin)

Die Lage der buchbaren Be- und Entladezonen sind über den in der Software hinterlegten BE-Plan ersichtlich.

Über die Baulogistik Software lassen sich zusätzlich verschiedene auf der Baustelle vorhandene Hilfsmittel buchen.

1. Anmeldung/Registrierung

Wird der für die Baulogistik verantwortliche Mitarbeiter des AN durch den AG auf der Baulogistik-Plattform angelegt, erhält dieser automatisiert einen Registrierungslink. Über diesen Link kann sich der Mitarbeiter eigenständig auf der Plattform registrieren und den Zugang aktivieren.

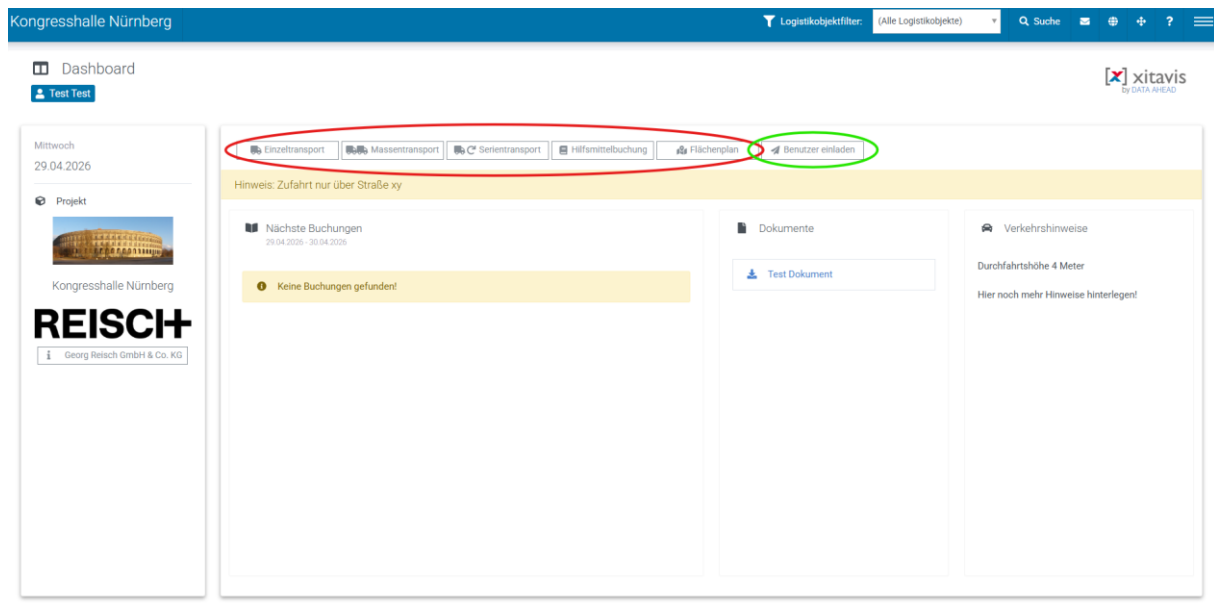
Wichtig: Der Nutzernamen darf **nicht** die Mailadresse sein!

2. Transportanmeldung buchen

Nach erfolgreicher Registrierung können Sie sich über den folgenden Link auf der Baulogistikplattform anmelden:
<https://reisch.app.xitavis.com>

Hier gelangen Sie zur Übersicht der verschiedenen buchbaren Optionen.

Über die rot umrandeten Buttons können die verschiedenen Anlieferungsarten (Einzel-, Massen-, Serientransport) ausgewählt sowie eine Ansicht des BE-Plans ausgewählt werden. Über den grün umrandeten Button „Benutzer einladen“ können Sie weitere Personen und Lieferanten zur Softwarenutzung einladen.



Bei der Transportanmeldung sind sämtliche Pflichtfelder mit einem Stern (*) gekennzeichnet und vollständig auszufüllen. Darüberhinausgehende optionale Angaben können zur verbesserten Nachverfolgung der Anmeldung genutzt werden.

- Einzeltransport:

- Füllen Sie alle Pflichtfelder (*) aus

The screenshot shows the 'Einzeltransport' form in the REISCH system. The form is divided into several sections: 'Buchungsdaten' (Booking Data) with fields for 'Datum *' (01.05.2026), 'Dauer *' (1h 30min), and 'Transport-Fahrzeug *' (LKW); 'Logistikobjekt' (Logistics Object) with 'Zielort *' (Neubau Theater/Ausbau Torso) and 'Zeitfenster *' (Freies Zeitfenster auswählen...); 'Buchende Firma' (Booking Company) with 'Firma *' (Test) and 'Kontakt *' (Mustermann, Max); 'Lieferant / Spediteur' (Supplier / Forwarder) with 'Firma *' (Test) and 'Kontakt *' (Mustermann, Max); 'Empfänger vor Ort' (Receiver on site) with 'Firma *' (Test) and 'Kontakt *' (Mustermann, Max); 'Allgemeine Angaben' (General Information) with 'Externe Referenznummer' and 'Notiz'; 'Transport' (Transport) with 'Sondertransport' and 'Direkttransport' checkboxes; and 'Fracht' (Freight) with 'Menge *' (1), 'Gebindetyp *' (Stückgut), 'Ladung *' (Lüftungskanäle), 'Lieferschein' (upload button), 'Gewerk *' (Lüftungstechnik), and 'Gefahrgut' checkbox. The 'Flächenplan' button is highlighted with a green circle.

- Über den grün umkreisten Button „Flächenplan“ können Sie den hinterlegten BE-Plan auswählen, um die für Sie passende Be- und Entladezone zu definieren.

Kongresshalle Nürnberg

Logistikobjektfilter: (Alle Logistikobjekte) Suche

Einzeltransport

Buchungsdaten

Datum * 01.05.2026

Dauer * 1h 30min

Transport-Fahrzeug * LKW

Logistikobjekt

Zielort * **Flächenplan**

Neubau Theater/Ausbau Torso

Zeitfenster * Freies Zeitfenster auswählen...

Buchende Firma

Firma * Test

Kontakt * Mustermann, Max

Lieferant / Spediteur

Firma * Test

Kontakt * Mustermann, Max

Empfänger vor Ort

Firma * Test

Kontakt * Mustermann, Max

Allgemeine Angaben

Externe Referenznummer

Notiz

Transport

☐ Sondertransport

☐ Direkttransport

Fracht

Menge * 1

Gebindetyp * Stückgut

Ladung * Lüftungskanäle

Lieferschein

Gewerk * Lüftungstechnik

- Über den rot umkreisten Button „freies Zeitfenster auswählen“ können Sie ein verfügbares und für Sie passendes Zeitfenster zur Anlieferung Ihrer Ware buchen.

Nachdem Sie ein für Sie geeignetes und noch verfügbares Zeitfenster für die ausgewählte Be- und Entladezone gewählt haben, können Sie über das Drop-down-Menü (roter Pfeil) zusätzlich die für diese Be- und Entladezone verfügbaren Hilfsmittel auswählen und hinzubuchen.

Das gewählte Zeitfenster kann nun über den blau umkreisten Button „Bestätigen“ ausgewählt werden.

Kongresshalle Nürnberg

Logistikobjektfilter: (Alle Logistikobjekte) Suche

Einzeltransport

Buchungsdaten

Datum * 01.05.2026

Dauer * 1h 30min

Transport-Fahrzeug * LKW

Logistikobjekt

Zielort * Flächenplan

Neubau Theater/Ausbau Torso

Zeitfenster * Freies Zeitfenster auswählen...

Buchende Firma

Firma * Test

Kontakt * Mustermann, Max

Lieferant / Spediteur

Firma * Test

Kontakt * Mustermann, Max

Empfänger vor Ort

Firma * Test

Kontakt * Mustermann, Max

Allgemeine Angaben

Externe Referenznummer

Notiz

Transport

☐ Sondertransport

☐ Direkttransport

Fracht

Menge * 1

Gebindetyp * Stückgut

Ladung * Lüftungskanäle

Lieferschein

Gewerk * Lüftungstechnik

Kongresshalle Nürnberg

Logistikobjektfilter: (Alle Logistikobjekte)

Einzeltransport

Buchungsdaten

Datum * 01.05.2026

Dauer * 1h 30min

Transport-Fahrzeug * LKW

Buchende Firma

Firma * Test

Kontakt * Mustermann, Max

Transport

Zeitfenster auswählen

Ladeflächen

Be- und Entladezone A

Be- und Entladezone B

Be- und Entladezone C

Be- und Entladezone D

Hilfsmittel

Kran 2

Kran 3

Route

Hilfsmittel (optional)

Kran 2

Zurücksetzen & Schließen

Bestätigen

- Abschließend können Sie über den rot Markierten Button „*Buchung anlegen*“ ihre Transportanmeldung absenden.

Kongresshalle Nürnberg

Logistikobjektfilter: (Alle Logistikobjekte)

Einzeltransport

Buchungsdaten

Datum * 01.05.2026

Dauer * 1h 30min

Transport-Fahrzeug * LKW

Logistikobjekt

Zielort * Flächenplan

Neubau Theater/Ausbau Torso

Zeitfenster * Freies Zeitfenster auswählen...

Be- und Entladezone A

Kran 2

Buchende Firma

Firma * Test

Kontakt * Mustermann, Max

Lieferant / Spediteur

Firma * Test

Kontakt * Mustermann, Max

Empfänger vor Ort

Firma * Test

Kontakt * Mustermann, Max

Allgemeine Angaben

Externe Referenznummer

Notiz

Transport

Sondertransport

Direkttransport

Fracht

Menge * 1

Gebindetyp * Stückgut

Ladung * Lüftungskanäle

Lieferschein

Gewerk * Lüftungstechnik

Buchung anlegen

- Massentransport

- Wenn Sie einen Massentransport anmelden, müssen Sie zusätzlich die Anzahl der Fahrten sowie die Anzahl der Fahrzeuge für den Massentransport mit angeben.

Kongresshalle Nürnberg

Logistikobjektfilter: (Alle Logistikobjekte) Suche

Massentransport

Buchungsdaten

Datum * Dauer * Transport-Fahrzeug *

Anzahl Fahrten gesamt * Anzahl Fahrzeuge *

Logistikobjekt

Zielort * [Flächenplan](#) Zeitfenster * [Freies Zeitfenster auswählen...](#)

Buchende Firma

Firma * [i](#)

Kontakt * [x](#) [i](#)

Lieferant / Spediteur

Firma *

Kontakt *

Empfänger vor Ort

Firma *

Kontakt *

Allgemeine Angaben

Externe Referenznummer

Notiz

Transport

1. Transport ☐ Sondertransport ☐ Direkttransport

Fracht

Menge * Gebindetyp * ☐ Gefahrgut

Ladung * Lieferschein [b](#) [i](#) [x](#)

Erlaubte Dateitypen: PNG, JPG, JPEG, PDF
Maximale Dateigröße: 10MB

Die zur Verfügung stehenden Optionen sind der buchenden Firma zugewiesen

- Serientransport

- Wenn Sie einen Serientransport anmelden, müssen Sie zusätzlich die Wochentage der Anlieferung sowie den Zeitraum des Serientransportes mit angeben.

Kongresshalle Nürnberg

Logistikobjektfilter: (Alle Logistikobjekte) Suche

Serientransport

Buchungsdaten

Zeitraum-Start * Zeitraum-Ende * Dauer * Transport-Fahrzeug *

Wochentage * ☐ Montag ☐ Dienstag ☐ Mittwoch ☐ Donnerstag ☐ Freitag ☐ Samstag ☐ Sonntag [i](#)

Logistikobjekt

Zielort * [Flächenplan](#) Zeitfenster * [Freies Zeitfenster auswählen...](#)

Buchende Firma

Firma * [i](#)

Kontakt * [x](#) [i](#)

Lieferant / Spediteur

Firma *

Kontakt *

Empfänger vor Ort

Firma *

Kontakt *

Allgemeine Angaben

Externe Referenznummer

Notiz

Transport

Kennzeichen Fahrer ☐ Sondertransport ☐ Direkttransport

Fracht

Menge Gebindetyp ☐ Gefahrgut

Ladung * Lieferschein [b](#) [i](#) [x](#)

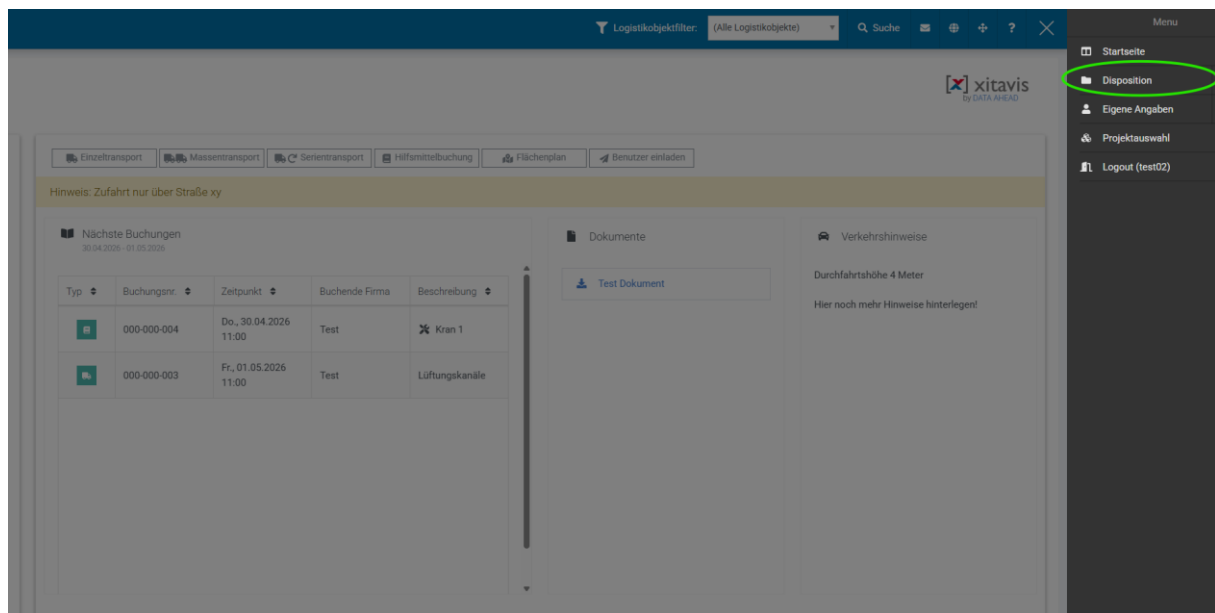
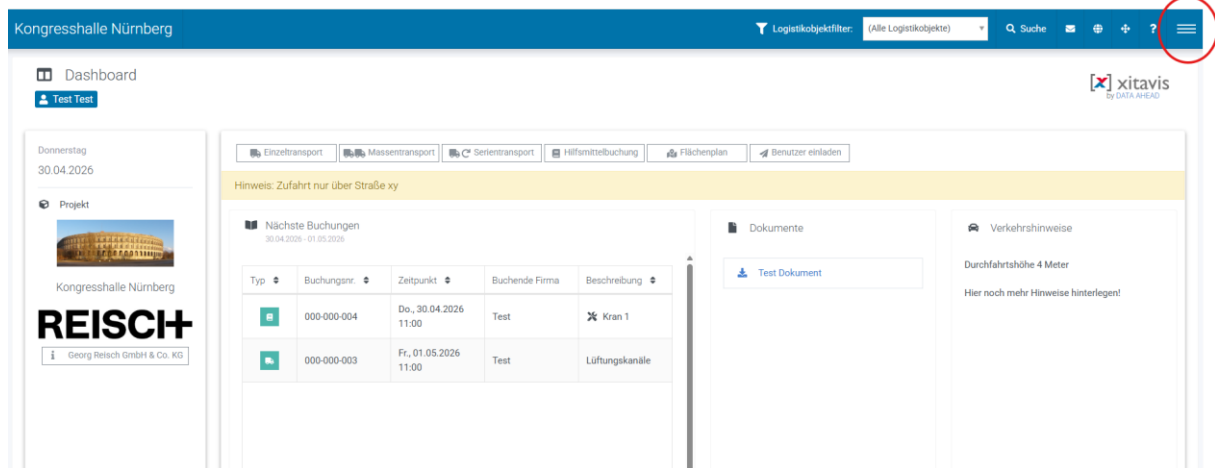
Erlaubte Dateitypen: PNG, JPG, JPEG, PDF
Maximale Dateigröße: 10MB

Die zur Verfügung stehenden Optionen sind der buchenden Firma zugewiesen

Hilfsmittelbuchung steht nur den NU des GÜ zur Verfügung und nicht dem AN Stahl-Glas-Elemente

Disposition

- Über den rot umkreisten Button rechts oben kommen Sie zum Programmmenü.
Im Programmmenü kommen Sie über den grün umkreisten Button „Disposition“ zur Übersicht ihrer aller von ihnen getätigten Buchungen.



- Über die rot umkreisten Schaltflächen können Sie den Zeitraum einstellen, für den Sie ihre getätigten Buchungen anzeigen lassen wollen.

Kongresshalle Nürnberg

Logistikobjektfilter: (Alle Logistikobjekte) Suche

Buchungen Belegungsplan Kalenderansicht

Buchungen ☐ Art des Transportes

Nach Buchungen suchen

Von: 30.04.2026 Bis: 16.05.2026

Zeltraum leeren

Buchungsnr.:

Typ:

Status:

Ressourcen:

Lieferant / Spediteur:

Empfänger vor Ort:

Buchende Firma:

Suchen / Aktualisieren

Ergebnisse

Typ	Buchungsnr.	Zeitpunkt	Buchende Firma	Beschreibung
	000-000-004	Do., 30.04.2026 11:00	Test	Kran 1
	000-000-003	Fr., 01.05.2026 11:00	Test	Lüftungskanäle
	000-000-005	Do., 14.05.2026 12:00	Test	Lüftungskanäle

1 - 3 von 3

- Die vom AG bestätigten Liefertermine werden grün (grün umkreist) und die bisher nicht bestätigten Liefertermine orange (roter umkreist) dargestellt.

Kongresshalle Nürnberg

Logistikobjektfilter: (Alle Logistikobjekte) Suche

Buchungen Belegungsplan Kalenderansicht

Buchungen ☐ Art des Transportes

Nach Buchungen suchen

Von: 30.04.2026 Bis: 16.05.2026

Zeltraum leeren

Buchungsnr.:

Typ:

Status:

Ressourcen:

Lieferant / Spediteur:

Empfänger vor Ort:

Buchende Firma:

Suchen / Aktualisieren

Ergebnisse

Typ	Buchungsnr.	Zeitpunkt	Buchende Firma	Beschreibung
	000-000-004	Do., 30.04.2026 11:00	Test	Kran 1
	000-000-003	Fr., 01.05.2026 11:00	Test	Lüftungskanäle
	000-000-005	Do., 14.05.2026 12:00	Test	Lüftungskanäle

1 - 3 von 3

- Sobald Ihr Liefertermin vom AG bestätigt wurde, erhalten Sie eine Bestätigung per E-Mail. Der E-Mail ist ein Transportavis beigelegt

Kongresshalle Nürnberg - Buchung bestätigt



no-reply@mail.xitavis.com
An Philipp Heinzler

ⓘ Dieser Absender no-reply@mail.xitavis.com stammt von außerhalb Ihrer Organisation.

ⓘ Klicken Sie hier, um Bilder herunterzuladen. Um den Datenschutz zu erhöhen, hat Outlook den automatischen Download von Bildern in dieser Nachricht verhindert.



Zusammenfassen

Antworten

Allen antworten

Weiterleiten



Do 30.04.2026 10:39

Klicken Sie hier mit der rechten Maustaste, oder tippen

Einzeltransport 000-000-005 wurde bestätigt.

Bitte drucken Sie das angehängte PDF aus und legen es am jeweiligen Tag bei der Zufahrt vor.

Buchungsdetails:

BuchungsNr:	000-000-005
Projekt:	Kongresshalle Nürnberg
Wann:	14.05.2026
Zeitfenster:	12:00 - 13:00
Baufeld / Bau:	Kongresshalle Nürnberg / Neubau Theater/Ausbau Torso
Ladestelle:	Be- und Entladezone A
Buchungstyp:	Einzeltransport
Ressource:	Kran 2

Diese Nachricht wird in Kopie auch an den Lieferanten verschickt.

xitavis - Die digitale Lösung für stressfreie
Baustellen-Logistik von DATA AHEAD

Dies ist eine automatisch generierte Nachricht.
Bitte antworten Sie nicht auf diese E-Mail.

Datenschutzerklärung

6.2 Anfahrt von Lieferfahrzeugen

Das Lieferfahrzeug ist durch einen Verantwortlichen des Auftragnehmers entgegenzunehmen. Das Be- bzw. Entladen, nachfolgend Ladevorgang genannt, hat ausschließlich in der reservierten bzw. zugewiesenen Ladezone zu erfolgen. Grundsätzlich ist der Auftragnehmer bzw. dessen Lieferant für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Unversehrtheit der Lieferung sowie für den ordnungsgemäßen und sicheren Ladevorgang verantwortlich. In diesem Sinne nimmt die Baulogistik grundsätzlich keine Lieferungen entgegen.

Der Auftragnehmer bzw. dessen Lieferant ist als Besteller der Lieferung ebenfalls für die ordnungsgemäße Sicherung der Ladung verantwortlich und hat dafür Sorge zu tragen, dass die Materialien so vorbereitet, verpackt und gesichert sind, dass ein zügiges, fachgerechtes und sicheres Be- und Entladen möglich ist. Schäden, die auf eine nicht fachgerechte Verpackung oder unzureichende Ladungssicherung zurückzuführen sind, gehen zu Lasten des Auftragnehmers bzw. dessen Lieferanten. Nacharbeiten an der Ladung, wie Umpacken, Nachsichern oder Umorganisieren der Materialien, dürfen aus Gründen der Leistungsfähigkeit der Ladezonen nur außerhalb des Baustellengeländes erfolgen.

Weichen die tatsächlich angelieferten Materialmengen von den im Onlineportal angemeldeten Mengen ab, können überschüssige Mengen durch die Bauleitung abgewiesen werden. Sollte es aus diesem oder anderen Gründen zu Verzögerungen im Lieferverkehr kommen, wodurch Personal, Hebezeuge oder sonstige Ressourcen gegebenenfalls länger vorgehalten werden müssen, besteht gegenüber der Baulogistik kein Regressanspruch.

Im Anschluss an den Ladevorgang hat das Lieferfahrzeug die Ladezone umgehend freizugeben und das Baustellengelände über die ausgewiesene Ausfahrt auf direktem Wege zu verlassen.

6.3 Umgang mit Kleinstanlieferungen

Jeder Auftragnehmer kann die Baulogistik damit beauftragen, Pakete und Kleinstlieferungen (max. 20 kg, max. 0,5 x 0,5 m) entgegenzunehmen, wobei die Verantwortung gegenüber dem Lieferanten beim bestellenden Auftragnehmer verbleibt. Aus Kapazitätsgründen ist die Bauleitung berechtigt, Lieferungen abzuweisen. Die Baulogistik informiert den Auftragnehmer über die Annahme und lagert die Lieferung für bis zu 12 Stunden im Bauleitungscontainer zwischen.

7. Flächenmanagement

Der AG koordiniert und verwaltet die im Bereich der Baustelle liegenden Flächen für die von ihm beauftragten Nachunternehmer.

Je nach Bauphasenabschnitt kann sich die Lage und Größe des Baufeldes entsprechend der Darstellung in den Bauphasenplänen ändern.

Grundsätzlich entbindet die installierte Baulogistik die Auftragnehmer nicht von der Pflicht, eigene Baumaterialien, Bauhilfsstoffe und Geräte ordnungsgemäß zu kennzeichnen, zu lagern und vor Beschädigung sowie Verlust zu schützen. Weder die Bauleitung noch der Auftraggeber übernimmt hierfür die Haftung.

7.1 Aufstellflächen

Mittelfristig benötigte Aufstellflächen für z.B. Silos, Mischmaschinen, Pumpen, Hebebühnen sind mindestens 3 Wochen vor dem geplanten Einsatzzeitraum mit der Bauleitung abzustimmen.

Die aufgelisteten Geräte sind seitens der Auftragnehmer mit einem Schild zur Identifikation auszustatten. Diesem sind mindestens die Betriebszugehörigkeit sowie die Telefonnummer eines zuständigen Ansprechpartners zu entnehmen.

Kurzfristig benötigte Aufstellflächen für z.B. Mobilkrane und Betonpumpen sind mindestens eine Woche vor dem geplanten Einsatzzeitraum mit der Bauleitung abzustimmen.

7.2 Zwischenlagerflächen

Grundsätzlich gilt für Auftragnehmer, dass die Lagerung von Baumaterialien nur in dem Bereich des eigenen, unmittelbaren Arbeitsbereiches innerhalb des Gebäudes gestattet ist. In diesen Bereichen ist es zulässig, die benötigte Materialmenge des Eigenbedarfes zeitlich begrenzt für seinen LEAN Ausbau Takt zu lagern. Der Auftragnehmer ist hierbei dafür verantwortlich, dass die zulässigen Verkehrslasten nicht überschritten werden. Bezüglich der benötigten Informationen besteht eine Holschuld seitens des Auftragnehmers. Es ist darauf zu achten, dass keine Flucht-, Rettungs- und Transportwege sowie Logistikflächen versperrt bzw. in deren Funktionsweise beeinträchtigt werden. Im gesamten Gebäude dürfen aufgrund der zulässigen Verkehrslasten nur Transporte in Schrittgeschwindigkeit (max. 7 km/h) durchgeführt werden.

Die Vergabe und Verwaltung von Zwischenlagerflächen, auf denen Baumaterial im Innenbereich bis zur Verbringung zeitlich begrenzt gelagert werden kann, erfolgt ausschließlich durch Absprache mit der Bauleitung.

Ohne vorherige Genehmigung durch die Bauleitung besteht für die Auftragnehmer kein Anspruch auf Nutzung von Zwischenlagerflächen im Innenbereich, da diese nur in begrenztem Umfang im ganzen Gebäude zur Verfügung stehen.

Lagerflächen im Außenbereich sind ausschließlich im Innenhof der Kongresshalle vorgesehen. Da Lagerflächen nur begrenzt zur Verfügung stehen, erfolgt die Koordination ausschließlich durch die Absprache mit der Bauleitung.

7.3 Inanspruchnahme von Zwischenlagerflächen im Innenbereich

Nach Angabe des AN über den gewünschten Zeitraum der Zwischenlagerung, das zu lagernde Materialgut, die Materialmenge und die Abmessungen bzw. der Flächenbedarf des Lagergutes können Zwischenlagerflächen von der Bauleitung zugeteilt werden. Sollte es im Zuge des Baufortschritts zu Änderungen, Verlegungen oder Aufhebung der Zwischenlagerflächen kommen, so hat der Auftragnehmer seine Flächen innerhalb drei Werktagen nach Aufforderung der Bauleitung zu räumen.

Die Bauleitung überprüft und genehmigt oder weist die Flächenanmeldung unter Berücksichtigung der bereits vergebenen Flächen und den vorhandenen Kapazitäten ab. Ein Anspruch auf Zwischenlagerflächen besteht nicht. Der Auftragnehmer hat seine Materialdisposition entsprechend der ihm zugesprochenen Flächen auszulegen.

Bei erfolgreicher Genehmigung ist die Inanspruchnahme der Zwischenlagerfläche für den Auftragnehmer im genehmigten Zeitraum/zum genehmigten Zweck kostenfrei. Die durch die Bauleitung zugewiesene Fläche ist durch den AN zwingend einzuhalten.

Unzulässige Lagerungen außerhalb der zugewiesenen Fläche werden auf Kosten des verursachenden Auftragnehmers entfernt.

Im Regelfall hat der Auftragnehmer nach Ablauf des Genehmigungszeitraums die Zwischenlagerfläche selbständig zu räumen und der Bauleitung im besenreinen Zustand zurückzugeben. Sollte es im Zuge des Baufortschritts zu Änderungen, Verlegungen oder Aufhebung der Zwischenlagerflächen kommen, so hat der Auftragnehmer seine Flächen innerhalb drei Werktagen nach Aufforderung der Bauleitung zu räumen und diesbezüglich Folge zu leisten.

7.4 Fahrzeugstellplätze

Auf dem Baufeld besteht grundsätzlich die Möglichkeit, dass jeder Nachunternehmer einen Stellplatz nutzen kann, sofern zum jeweiligen Zeitpunkt ein Parkplatz frei ist. Eine feste Zuweisung von Stellplätzen erfolgt nicht. Ebenso wird der Anspruch auf Nutzung eines Stellplatzes nicht zugesichert, sondern ist ausschließlich von der aktuellen Verfügbarkeit abhängig. Die Zufahrt auf das Gelände ist ausschließlich mit Firmenfahrzeugen zulässig. Um möglichst wenig Parkfläche zu verwenden sind Fahrgemeinschaften zu bilden.

Sollte zum Zeitpunkt der Ankunft kein freier Parkplatz vorhanden sein, ist das jeweilige Gewerk verpflichtet, eigenständig alternative Parkmöglichkeiten außerhalb des Baufeldes zu nutzen. Die Regelung gilt einheitlich für alle Gewerke und kann bei Bedarf durch die Bauleitung angepasst oder eingeschränkt werden.

8. Containerstellflächen

Aufgrund der beengten Platzverhältnisse auf dem Baufeld und zur Sicherstellung einer geordneten sowie effizienten Flächennutzung ist das Aufstellen eigener Container durch Nachunternehmer nicht zulässig. Sollten Nachunternehmer einen Container benötigen, kann dieser ausschließlich über die Bauleitung bzw. den Auftraggeber angemietet werden.

Ausgenommen von dieser Regelung sind Magazincontainer zur Lagerung von Werkzeugen, Materialien und Geräten.

Die vom Auftraggeber bereitgestellten Container verfügen über einen Stromanschluss. Anschlüsse für Frischwasser oder Abwasser sind nicht vorhanden. Eine Eigenerschließung oder nachträgliche Erweiterung der Medienanschlüsse ist nicht vorgesehen.

Die Bestellung der Container erfolgt zentral durch den Auftraggeber. Die hierbei entstehenden Kosten werden dem jeweiligen Nachunternehmer entsprechend der Nutzung weiterberechnet. Die Kosten werden dem Nachunternehmer 1 zu 1, ohne weiteren Kostenaufschlag, berechnet. Ein Anspruch auf die Bereitstellung eines Containers besteht nicht. Die Vergabe erfolgt nach Verfügbarkeit und den organisatorischen Erfordernissen der Baustelle.

Diese Regelung dient der besseren Platzausnutzung sowie der Aufrechterhaltung eines reibungslosen Baustellenablaufs und gilt einheitlich für alle Nachunternehmer.

9. Sorgfaltspflicht des Auftragnehmers

Das Konsumieren von alkoholischen Getränken ist auf dem Baustellengelände **strengstens untersagt**. Die Einhaltung dieser Vorgaben ist von den Auftragnehmern durchzusetzen. Sollten Personen beim Konsumieren von Alkohol, Drogen und sonstigen Rauschmitteln erwischt werden, führt dies unverzüglich und unwiderruflich zum Baustellenausschluss.

Im Falle von Fäkalienverunreinigungen innerhalb des Gebäudes bzw. auf dem Baustellengelände, wird der Verursacher unverzüglich und unwiderruflich der Baustelle verwiesen. Darüber hinaus hat der Verursacher dem Auftraggeber Schadenersatz und Strafe pro Vorfall zu zahlen.